

UMOWA POŚREDNICTWA SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI

NR/

zawarta w dniu..... w pomiędzy:

- zamieszkałym w

legitymującym się dowodem osobistym....., NIP:
....., telefon....., email:

..... - zwany dalej **Zleceniodawcą**

a

- Zakładem Usług Ogólnobudowlanych Kerimbud ul. Krzanowskiego 16/11, 43-502 Czechowice-Dziedzice, NIP 652 169 10 62, REGON 24197170 ubezpieczonym od odpowiedzialności cywilnej- polisa nr- reprezentowanym przez, zwany dalej **Pośrednikiem**.

§1

Zleceniodawca powierza, a Pośrednik zobowiązuje się do pośredniczenia w zawarciu przez Zleceniodawcę umowy sprzedaży nieruchomości położonej w przy ul. objętej księgą wieczystą nr Szczegółowy opis nieruchomości stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§2

Cena ofertowa nieruchomości została ustalona przez obie strony umowy na kwotę:zł (słownie:.....)

§3

Zleceniodawca oświadcza, że nieruchomość nie jest obciążona, brak jest przeszkód faktycznych i prawnych w sprzedaży przedmiotowej nieruchomości, nie zawierał umów mających na celu zbycie przedmiotowej nieruchomości, brak jest po jego stronie jakichkolwiek zaległości publicznoprawnych, że przysługuje mu prawo do rozporządzenia nieruchomością.

§4

Zleceniodawca zobowiązuje się przedłożyć Pośrednikowi dokumenty niezbędne do zawarcia umowy przeniesienia prawa własności nieruchomości opisanej w §1, a także uzgadniać z nim w miarę potrzeby zmianę wysokości proponowanej ceny nieruchomości oraz współdziałać w zakresie negocjacji.

§5

W ramach umowy do zadań Pośrednika należeć będzie:

1. oferowanie nieruchomości do sprzedaży przez cały okres obowiązywania umowy poprzez reklamę na stronie internetowej Pośrednika i na maksymalnie dwóch portalach branżowych oraz innymi materiałami promocyjnymi stosowanymi przez Pośrednika. O sposobie promocji przedmiotowej nieruchomości decyduje Pośrednik.
2. przygotowanie nieruchomości do sprzedaży poprzez wykonanie m.in. zdjęć nieruchomości,
3. przygotowanie przy współudziale ze Zleceniodawcą wszystkich dokumentów niezbędnych do zawarcia umowy sprzedaży,
4. prezentowanie w imieniu Zleceniodawcy przedmiotowej nieruchomości potencjalnym nabywcom,
5. prezentowanie w imieniu Zleceniodawcy warunków zbycia oraz uczestniczenie w negocjacjach z potencjalnym nabywcą.

§6

1. W razie zawarcia przez Zleceniodawcę umowy przenoszącej prawo własności z osobą wskazaną przez Pośrednika, tytułem wynagrodzenia Zleceniodawca zapłaci Pośrednikowi prowizję w wysokości% brutto ceny sprzedaży określonej w akcie notarialnym przenoszącym prawo własności, a zapłata nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży przez Zleceniodawcę, na podstawie wystawionej przez Pośrednika faktury VAT.
2. Wskazanie potencjalnego nabywcy oznacza wykonanie usługi przez Pośrednika, niezależnie od ewentualnej rezygnacji Zleceniodawcy z niektórych zadań Pośrednika z §5.
3. Pośrednik zachowuje prawo do całości wynagrodzenia, gdy Zleceniodawca w ciągu 6 miesięcy po rozwiązaniu niniejszej umowy zawrze umowę sprzedaży przedmiotowej nieruchomości bez udziału Pośrednika, ale z osobą wskazaną i spełniającą warunki określone przez Zleceniodawcę w niniejszej umowie (zał. Nr 2).

§7

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na czas nieokreślony / czas określony do dnia
2. W przypadku zawarcia umowy na czas nieokreślony, strony mogą rozwiązać umowę pisemnie z trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia.
3. W przypadku zawarcia umowy na czas określony umowa pośrednictwa może zostać rozwiązana przed końcem trwania umowy jedynie za porozumieniem stron.

§8

1. Zleceniodawca i Pośrednik zobowiązują się do wzajemnego informowania o zmianie swoich danych adresowych i numerów telefonów.
2. Zleceniodawca zobowiązuje się do informowania Pośrednika o wszelkich zmianach w faktycznym i prawnym stanie nieruchomości.

§9

Zleceniodawca wyraża zgodę na:

1. gromadzenie i przetwarzanie danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy i w zakresie do tego niezbędnym zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. Ustaw z 2018, poz. 1000) oraz zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
2. pobieranie oraz gromadzenie przez Pośrednika kopii lub oryginałów dokumentów niezbędnych do realizacji umowy pośrednictwa,
3. współpracę przy realizacji umowy z innymi pośrednikami, wykwalifikowanymi podmiotami i osobami w celu efektywniejszego pozyskania nabywcy nieruchomości na koszt Pośrednika, nie obciążając dodatkowymi kosztami Zleceniodawcy

§10

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego.

§11

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Pośrednik

.....
Zleceniodawca

Załącznik nr 1 do umowy pośrednictwa sprzedaży nieruchomości nr/.....

Szczegółowy opis nieruchomości:

.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....